

## Протокол № 1

**Общего отчетно-перевыборного собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27», проведенного в форме очно-заочного голосования в период с 10 апреля 2023 года по 12 мая 2023 года**

г. Санкт-Петербург

«15» мая 2023 года

**Инициатор общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27»:** Правление ТСЖ «Ярославский, 27».

**Форма проведения общего собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата начала голосования в очно-заочной форме:** «10» апреля 2023 г.

**Последний день сдачи бюллетеней:** «12» мая 2023 г.

**Место сдачи бюллетеней:** Место (адрес) передачи оформленных письменных решений собственников – ящики ТСЖ для сбора информации (находятся в каждом подъезде) и диспетчерская ТСЖ, находящаяся в жилом доме по адресу: Ярославский пр., дом 27, пом. 5-Н. Общее количество помещений в жилых домах: Ярославский пр. дом 23 и дом 27 – **230** Общая площадь жилых домов **23532,8 м. кв.**

Вопросы повестки дня рассмотрены и обсуждены на очной части собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27» 10 апреля 2023 года.

По состоянию на 10 апреля 2023 года членов ТСЖ «Ярославский, 27», подтвержденных наличием заявлений о вступлении в члены ТСЖ «Ярославский, 27» и представленных свидетельств о государственной регистрации собственности – **237 чел. – 23 453,2 м. кв. (23 453,2 голоса) 99,5 %** от общего числа собственников помещений в многоквартирных домах.

Членов ТСЖ «Ярославский, 27», принявших участие в голосовании в заочной форме – 147 чел. (16 464,50 кв.м), (нежилые помещения принадлежат 1 члену - ЗАО «СК «Темп», 4 171,80 голосов), принявшие участие в голосовании составляют 70,20 % от общего числа голосов членов ТСЖ «Ярославский, 27».

ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530)

является собственником помещений многоквартирном доме:

Ярославский пр., д. 27: №№ нежилые помещения 5-Н; №№ 1Н, 2Н, 6Н, 7Н, 8Н, 11Н, 14Н, 16Н, 18Н, 19Н, 20Н, 21Н, 22Н, 23Н (помещения автостоянки) и уполномочивает представлять интересы собственника ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530), обладающего 4 171,80 голосами, представителя Николихину Светлану Анатольевну, по доверенности №1 от 10.01.2023 г., выданной Генеральным директором ЗАО «Строительная компания «Темп» Лучко Юрием Леонидовичем.

Распределение голосов (1 метр = 1 голос) по всем пунктам повестки дня.

Кворум для принятия решений имеется.

Общее собрание членов ТСЖ «Ярославский, 27» правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

### Повестка дня:

1. Процедурные вопросы. Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27».
2. Избрание счетной комиссии (списком).
3. Утверждение отчета председателя правления Товарищества об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27» за 2022 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.
4. Утверждение акта проверки финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.
5. Утверждение финансово-хозяйственного плана на 2023 год и плановый период 2024 года, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, установление обязательных платежей и взносов.
6. Утверждение использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27».

7. Выбор членов правления ТСЖ «Ярославский, 27».  
 8. Выбор ревизионной комиссии ТСЖ «Ярославский, 27».

- 1. По первому вопросу:** Избрание секретаря общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27». Предложено избрать секретарем собрания Болотину Наталью Владимировну, дом 23, кв. 8, образование высшее юридическое

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 14 824,20 (90,04%),  
 ПРОТИВ – 592,70 (3,60%),  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1047,60 (6,36%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Принято решение избрать секретарем общего собрания членов ТСЖ «Ярославский, 27» Болотину Наталью Владимировну.

- 2. По второму вопросу:** Избрание счетной комиссии ТСЖ (списком).

Предложено избрать:

1. Антонов Александр Евгеньевич, д.27, кв. 75, образование высшее
2. Алеева Наталия Васильевна, д.27, кв. 79, образование высшее

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 14 646,40 (88,96%)  
 ПРОТИВ – 649,90 (3,95%)  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 168,20 (7,09%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Принято решение избрать счетную комиссию общего собрания членов ТСЖ в составе Антонова Александра Евгеньевича и Алеевой Наталии Васильевны.

- 3. По третьему вопросу:** Утверждение отчета председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27» за 2022 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 13 303,10 (80,80%)  
 ПРОТИВ – 766,80 (4,66%)  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 394,60 (14,54%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Годовой отчет председателя правления об исполнении финансово-хозяйственного плана ТСЖ «Ярославский, 27» за 2022 год, в том числе по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах - **Утвердить.**

- 4. По четвертому вопросу:** Утверждение акта проверки ревизионной комиссии финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 года.

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 13 175,20 (80,02%)  
 ПРОТИВ – 766,80 (4,66%)  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 2 522,50 (15,32%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Акт проверки ревизионной комиссии о результатах финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» за 2022 г. - **Утвердить.**

- 5. По пятому вопросу:** Утвердить и принять к исполнению с финансово-хозяйственный план на 2023 год и плановый период 2024 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

**Установление размеров обязательных платежей и взносов:**

	Содержание статьи расходов в финансово-хозяйственном плане:	Величина платежей
1	Содержание общего имущества	30,58 руб./кв. м
2	Текущий ремонт общего имущества	6,59 руб./ кв. м.
3	Управление многоквартирными домами	9,88руб./ кв. м.
4	Обслуживание лифтов	4,56 руб./ кв. м.
5	Администраторы	15,42 руб./ кв. м.

ЗА – 13 726,20 (83,37%)  
 ПРОТИВ – 1 309,60 (7,95%)  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 428,70 (8,68%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** 5. Утвердить финансово-хозяйственный план на 2023 год и плановый период 2024 года, в том числе по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах. Установление размеров обязательных платежей и взносов – **Утвердить и принять к исполнению.**

6. По шестому вопросу: Определение направлений использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27».

Использовать доход от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» на:

- помывка фасадного остекления МОП,
- очистка и промывка теплообменников в ИТП

ЗА – 15 007,70 (91,15%)  
 ПРОТИВ – 410,60 (2,49%)  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 046,20 (6,36%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Направления использования дохода от хозяйственной деятельности ТСЖ «Ярославский, 27» - **Утвердить.**

7. По седьмому вопросу: Выбор членов правления ТСЖ «Ярославский, 27»(списком). Были предложены следующие кандидатуры:

Фамилия, Имя, Отчество кандидатов
1. Горелов Андрей Сергеевич, д. 27 кв.57, 59, образование высшее, инженер, член правления ТСЖ «Ярославский, 27» с 2013 года
2.Болотина Наталья Владимировна, д.23, кв.8, образование высшее юридическое
3. ЗАО «Строительная компания «Темп» (ОГРН 1037816006348, ИНН 7806056530) является собственником помещений многоквартирного дома: Ярославский пр., д. 27: нежилые помещения 5-Н, 1-Н, 2-Н, 6-Н,7-Н, 8-Н,11-Н, 14-Н,16-Н, 18-Н, 19-Н, 20-Н,21-Н,22-Н,23-Н; в лице Николихиной Светланы Анатольевны образование высшее инженерно-экономическое, член правления с 2013 года
4. Лисицкий Эдуард Николаевич, д. 23, кв. 42 образование высшее, инженер, кандидат технических наук
5. Лучко Мария Геннадьевна, д.23, кв. 18, образование высшее экономическое и высшее магистратура

**ПРОГОЛОСОВАЛИ:**

ЗА – 14 366,40 (87,26%)  
 ПРОТИВ – 915,00 (5,56%)  
 ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 183,10 (7,18%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать в члены Правления ТСЖ следующих членов ТСЖ: Горелов Андрей Сергеевич, Болотина Наталья Владимировна, ЗАО «Строительная компания «Темп», в лице Николихиной Светланы Анатольевны, Лисицкий Эдуард Николаевич, Лучко Мария Геннадьевна.

**8. По восьмому вопросу:** Выбор ревизионной комиссии ТСЖ «Ярославский, 27(списком).  
Были предложены следующие кандидаты:


Фамилия, Имя, Отчество
1. Балакирев Андрей Юрьевич, д.23, кв. 23, образование высшее экономическое, аудитор
2. Калягина Валентина Яковлевна, д. 27, кв. 90, образование высшее экономическое, гл. бухгалтер

ЗА – 14 095,50 (85,61%)

ПРОТИВ – 1 051,70 (6,39%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 1 317,30 (8,00%)

**ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:** Избрать ревизионную комиссию в составе: Балакирев Андрей Юрьевич, Калягина Валентина Яковлевна.

Председатель собрания  ЗАО «Строительная компания «Темп»  
в лице Николихиной С.А.

Секретарь общего собрания  Болотина Н.В.

Члены счетной комиссии:  Антонов А.Е.

 Алеева Н.В.